

**ZARZĄDZENIE Nr 16.2026**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 16 lutego 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej dz. nr 84/1, 84/2, 84/3 obręb Nowa Święta gmina Złotów i powołania komisji  
przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2025 r. poz. 1153, 1436), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 , z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 84/1, 84/2, 84/3 obręb Nowa Święta. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,
- 2) Ewa Pulit- członek Komisji,
- 3) Marcin Ziółkowski- członek Komisji.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY ZŁOTÓW

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na zbycie należącego do Gminy Złotów prawa własności nieruchomości**

#### I. oznaczenie nieruchomości

Gmina	Złotów		
Obręb	Nowa Święta		
Numer obrębu	0073		
Numer działki	84/1	84/2	84/3
Powierzchnia [ha]	0,2055	0,0364	0,6988
Powierzchnia [ha] łączna	0.9407		
Nr Księgi wieczystej	PO1Z/00014574/6		
Właściciel	Gmina Złotów		

#### II. opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Położona we wsi Nowa Święta w otoczeniu terenów nowo powstającej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, a z drugiej strony - tereny niezabudowane rolne i leśne. Działki nieuzbrojone - dostęp do sieci z nieruchomości sąsiednich. Teren działek o kształcie regularnym - zbliżonym do prostokątnego, teren z różnicami poziomu i znacznie zarośnięty drzewami i krzewami, tylko część dz. 84/3 - teren płaski bez zadrzewienia, na obszarze znajdują się porzucone odpady (głównie w cz. środkowej), ich usunięcie będzie obciążało nabywcę. Dojazd do nieruchomości: drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Nieruchomość obciążona służebnością gruntową. Użytek gruntowy w EGIB - N-nieużytki.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości:

1. W planie zagospodarowania przestrzennego dz. nr 84/1, 84/2 i cz. dz. nr 84/3 oznaczone są jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy.
2. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., powierzchnia ok. 0,1800 ha tj. pozostała cz. dz. nr 84/3 oznaczona jest jako obszary, rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej
3. Uchwałą nr VIII.80.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Przedmiotowy grunt nie wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
4. Gmina Złotów nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.
5. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### IV. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis o ograniczonym prawie rzeczowym służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości dz. nr 84/2 i 84/3 (o szer. 4 m i łącznej powierzchni 0,0744 ha), na rzecz każdorazowych właścicieli/współwłaścicieli działki gruntu 82/3. Poza ww. wpisem nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dział IV wolny jest od wpisów.

#### V. Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## VI. Termin i miejsce części jawnej przetargu

24 marca 2026 r. godz. 9.00 Urząd Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów, sala konferencyjna

## VII. Cena wywoławcza i wadium

Cena	42500,00
Wadium	4250,00

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **20 marca 2026 r.**

Cenę netto stanowić będzie kwota uzyskana w przetargu.

## VIII. WARUNKI PRZETARGU

### 1. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Żłotów, w dniach pracy urzędu, w godz. wyznaczonych na przyjmowanie wpłat, najpóźniej do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- 3) **Za dzień wniesienia wadium przelewem uważa się datę wpływu** środków pieniężnych na konto Gminy Żłotów.
- 4) Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 5) Najpóźniej **ostatniego dnia wniesienia wadium**, osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia.
- 6) Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
- 7) W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Żłotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

### 2. PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien spełnić warunki określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 5.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu oferent winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.
- 3) W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Pełnomocnictwa i zezwolenia:
  - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
  - b) w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,

- c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 5) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek
- 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 10) Wójt Gminy Złotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.
- 11) Nabywca prawa własności:
- a) ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
  - b) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz należnego podatku VAT.

## **IX. PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości**

Ogłoszenie umieszcza się:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złotów,
2. tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,
3. na stronie internetowej:
  - 1) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów, mieszczącego się w Złotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl). oraz za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia.

## OŚWIADCZENIE

oferenta przystępującego do przetargu na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Złotów  
działka nr ..... obręb ..... gmina Złotów

Ja

(imię nazwisko)

legitymujący/a się

rodzaj, nr dokumentu

adres zamieszkania

nr PESEL

imiona rodziców

telefon, e-mail

Działając w imieniu własnym/ podmiotu\*:

nazwa/ imię i nazwisko\*

siedziba/ adres zam.\*

NIP/ PESEL\*

imiona rodziców  
(dotyczy osoby fizycznej)

telefon, e-mail

### oświadczam, że:

- zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Złotów na dzień ....., które przyjmuję bez zastrzeżeń,
- w wypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem, w części ..... / całości\* na rachunek nr:

.....  
data i podpis

do oświadczenia dołączam:

- stosowne pełnomocnictwo,
- dokumenty upoważniające mnie do reprezentowania i działania w imieniu ww. podmiotu\*\*

.....  
data i podpis

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *właściwe podkreślić*

### **Klauzula Informacyjna**

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu, w Urzędzie Gminy Złotów przetwarzane będą dane osobowe uczestnika przetargu i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia,
- Wójt Gminy Złotów pełni funkcję Administratora Danych Osobowych. Z administratorem danych można się skontaktować telefonicznie: 67 263 53 05 lub e- mail: [urząd@gminazlotow.pl](mailto:urząd@gminazlotow.pl)
- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Urzędu Gminy Złotów jest Katarzyna Grochowska- kontakt tel. 67 263 53 05 lub e- mail: [iod@gminazlotow.pl](mailto:iod@gminazlotow.pl).
- przekazanie danych osobowych przez Uczestnika jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna, iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

zapoznałem/am się:

.....  
data i podpis